

شرح خدمات عملیات حفظ و نگهداری فضای سبزی اصلی:

1- نگهداری چمن:

عبارتست از کلیه عملیات زراعی و به زراعی برای حفظ و نگهداری چمن کاریهای واقع در محوطه و محدوده موضوع قرارداد فضای سبز عرصه پیمان به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیات به شرح زیر می باشد:

2- آبیاری:

آبیاری چمن باید به میزان مناسب و با توجه به دستور دستگاه نظارت مبنی بر اعلام زمان آبیاری (روزانه و یا شبانه) درجه حرارت هوا و شرایط جوی محل انجام گیرد به طوری که چمن هیچگاه دچار خشکیدگی، زردی و پژمردگی نشود و همچنین از اعمالی که باعث سوختگی و یا نشر آفات و بیماریها می گردد پرهیز شود.

1-2- مقدار آبیاری چمن بایستی به گونه ای باشد که عمق 20-15 سانتی متر خاک در یک نوبت آبیاری کاملاً مرطوب گردیده و همچنین هیچگونه روان آبی بر روی سطوح چمن حادث نگردد.

2-2- زمان آبیاری می بایست سه ماه اول سال ترجیحاً و سه ماه دوم الزاماً شبانه و الباقی مدت قرارداد با تشخیص دستگاه نظارت صورت گیرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی مبنی بر زمان آبیاری نخواهد داشت. در غیر این صورت هیچگونه مبلغی بابت آبیاری چمن به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

3- روش های آبیاری:

1-3- روش شیلنگی: از طریق شیرهای ثابت و با استفاده از شیلنگ کاملاً سالم و سرآب پاش مناسب دارای سوراخ های پودری به نحوی که باعث شستشو یا فرسایش خاک اطراف ریشه و پراکنش آنها نگردد، انجام می گیرد و لازم است پس از اتمام عملیات شیلنگ ها از آب تخلیه و از محل جمع آوری گردیده و در مکان مناسب قرار گیرد.

2-3- در سیستم های تحت فشار لازم است با برنامه اعلام شده دستگاه نظارت، آبیاری انجام گرفته و چنانچه وسایل مربوطه سالم نباشد تارفع عیب کامل از طریق روش شیلنگی عملیات آبیاری انجام گیرد.

3-3- روش استفاده از اسپرینکلر متحرک که معادل آبیاری بارانی می باشد براساس مجوز دستگاه نظارت قابل اجرا بوده و پیمانکار حق استفاده از اسپرینگر یا سایر ادوات بارانی در عرصه های که به صورت آبیاری شیلنگی تعریف شده است را ندارد در غیر این صورت هیچگونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

4- چمن زنی:

1-4- به منظور زیبایی و سلامت چمن می بایست چمن زنی بسته به میزان رشد آن انجام پذیرد به طوریکه ارتفاع چمن از سطح خاک 4 سانتی متر نگهداشته شود. تعداد دفعات چمن زنی در طول سال مطابق با جداول صورت وضعیتهای پیوست اعلام گردیده که

در صورت افزایش تعداد دفعات بر اساس درخواست دستگاه نظارت، بر اساس واحد نرخ تعیین شده در قالب 25٪ افزایش قرارداد قابل پرداخت میباشد

4-2- چمن اطراف قطعات گلکاری، حاشیه جداول، عوارض، طوقه درختان و درختچه های موجود در چمن مرتباً و همزمان با چمن زنی با ابزار مورد نیاز کوتاه گردد. پیمانکار موظف است نسبت به ریشه کنی علفهای هرز سطح چمن به صورت شیمیایی و مکانیکی اقدام نماید و نیز کناره برداری چمن به لحاظ تخریبی که در چمن ایجاد می شود ممنوع است.

تبصره: پیمانکار جهت مبارزه با علفهای هرز محوطه های چمن کاری طبق دستور دستگاه نظارت و بنا به ضرورت اقدام خواهد نمود.

4-3- چمن زنی در زمانیکه چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است 12 ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری آن خودداری شود.

4-4- دستگاههای چمن زنی بایستی مرتباً و بموقع سرویس شده و تیغه های آن تیز شوند زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن و آسیب به چمن می شوند از چمن زنی با دستگاه های با تیغه های کند بایستی خودداری گردد ضمناً زمان تعمیرات و سرویس در حد اقل زمان ممکنه انجام و دستگاه جایگزین تامین گردد.

4-5- ضایعات و سرچمن های کوتاه شده بایستی بلافاصله از سطح چمن جمع آوری و به خارج از عرصه پیمان طبق نظر دستگاه نظارت حمل شود.

4-6- قسمت هایی از چمن که بدلیل عدم نگهداری صحیح و یا قصور پیمانکار از بین رفته می بایست با استفاده از چمن رول از نوع گونه چمن کاشته شده قبلی (و یا گونه توصیه شده توسط دستگاه نظارت) توسط پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت ترمیم شود.

4-7- در صورت مشاهده هر گونه آفت یا بیماری پیمانکار می بایست نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی تا نابودی کامل اقدام نماید در غیر این صورت مشمول جرائم مربوطه خواهد شد.

4-8- کلیه سطوح چمن بایستی بطور مداوم و مستمر با اجرای عملیات جارو کشی، پاکسازی و نظافت گردیده و ضایعات جمع آوری شده شامل مواد زائد، زواید گیاهی، برگهای خشکیده و غیره به محل مشخص شده منتقل شود به نحوی که در تمامی ایام هفته و همه ساعات در کلیه سطوح چمن هیچ گونه آثاری از اجسام خارجی و زباله وجود نداشته باشد.

تبصره: کلیه ضایعات ناشی از عملیات چمن زنی توسط پیمانکار جمع آوری شده و به محل دپو طبق نظر دستگاه نظارت انتقال یابد.

5- نگهداری گلکاری دائمی و توده کاری:

5-1- آبیاری باغچه ها با توجه به نیاز آبی نوع گیاه کاشته شده برابر جدول زمان بندی.

5-2- قطع اندام های پژمرده، خشک یا بیمار (گل، ساقه، برگ و...) همچنین حذف پاجوش و شاخه های اضافی بوسیله ابزار مناسب و بموقع انجام گردد.

5-3- سله شکنی، وجین و ریشه کنی علفهای هرز بصورت مستمر به گونه ای که از رویش هر گونه گیاه نابجا، مزاحم و ناخواسته جلوگیری گردد و همچنین حمل ضایعات به محل تعیین شده بلافاصله پس از اتمام عملیات بصورت روزانه و بدون انتقال خاک ملکی باغچه ها میبایست انجام پذیرد.

5-4- کندوکوب و کوددهی باغچه ها با نظر دستگاه نظارت.

تبصره: کندوکوب و کوددهی عبارت است از زیر و رو کردن بستر کاشت حداقل به عمق 30 سانتی متر به نحوی که کود مصرف شده با خاک بستر کاملاً مخلوط گردیده و کلیه ضایعات مربوطه نیز از محل خارج گردد.

5-5- در صورت نیاز به واکاری یا کاشت بوته در گلکاریهای دائمی و توده کاریها عملیات یاد شده حداقل 48 ساعت بعد از بند (4) شامل تسطیح خاک، کاشت بوته با نظم و ترتیب خاص، آبیاری پس از کاشت و متعاقباً سله شکنی (نم گیری) انجام گیرد.

5-6- پیمانکار موظف است ضمن کنترل مداوم به محض مشاهده آثار فعالیت آفات و بیماری های گیاهی قبل از رسیدن به آستانه خسارت، به موقع و طبق جدول ابلاغی نسبت به سمپاشی و مبارزه با بیماری های گیاهی اقدام نماید در غیر این صورت مشمول جرائم مربوطه خواهد گردید

5-7- نظافت مداوم و مستمر سطح باغچه ها.

5-8- هرس و فرم دهی اصولی گلهای دائمی و توده کاریها برحسب ضرورت با نظر دستگاه نظارت.

5-9- خارج نمودن اندامهای زیر زمینی (سوخ، کورم، ریزوم، توبرکول، پنجه و ...) گلهای پیازی بر حسب ضرورت با نظر دستگاه نظارت.

تبصره: کلیه ضایعات شامل سرگل های خشکیده، پاجوش و تنه جوش و ... به محل دپو طبق دستور دستگاه نظارت انتقال یابد.

6- نگهداری گلکاری فصلی:

6-1- کندوکوب و آماده سازی بستر کاشت بطوریکه خاک بستر مخلوطی از خاک زراعی، کود پوسیده دامی باشد.

6-2- عملیات کاشت حداکثر 48 ساعت بعد از بند یک شامل تسطیح خاک، گلکاری با نظم و ترتیب خاص، آبیاری پس از کاشت و متعاقباً سله شکنی (نم گیری) طبق نظر دستگاه نظارت انجام گیرد.

6-3- آبیاری باغچه ها مطابق با جدول زمان بندی.

6-4- تعویض گل و نشاء در پایان هر فصل و خارج نمودن ضایعات به خارج از محوطه بلافاصله پس از اتمام عملیات روزانه.

6-5- کوددهی باغچه ها (کود شیمیائی) بر حسب ضرورت می باشد.

6-6- سمپاشی برابر دستورالعمل گلهای دائمی می باشد.

6-7- سله شکنی و حذف علفهای هرز و وجین آن برابر دستورالعمل گلهای دائمی می باشد.

6-8- حذف گلهای خشک و پژمرده و جمع آوری آن برابر دستورالعمل گلهای دائمی می باشد.

6-9- نظافت بوته به بوته سطح باغچه های گل فصل به صورت دقیق.

تبصره: پیمانکار مکلف به جمع آوری و انتقال کوزه گل های کاشته شده و همچنین هرگونه بقایای کاشت، پس از اتمام عملیات کاشت به محل تعیین شده که توسط دستگاه نظارت تعیین گردد، می باشد.

7- نگهداری رز کاریها:

شرح خدمات همانند نگهداری گلکاریهای دائمی و توده کاریها به جز موارد بندهای 8-6 و 9-6 بوده و سایر عملیات شامل هرس و فرم دهی اصولی رز کاریها به میزان یک نوبت در سال الزامی است.

8- گیاهان پوششی شامل دو دسته می باشند:

8-1- گیاهانی هستند که به صورت متراکم جهت پوشش سبز مورد استفاده قرار گرفته و معمولاً کم ارتفاع می باشند (مانند: دایکوندر، فرانکنیا، لیزی ماخیا و ...) کلیه عملیات نگهداری، سم پاشی و سرزنی در صورت نیاز (با نظر دستگاه نظارت) بعهده پیمانکار می باشد

8-2- گیاهان پوششی نظیر پاپیتال، پیچ امین الدوله، پیچ تلگرافی و ... که شرح خدمات آنها همانند گلهای دائمی می باشد.

9- نگهداری گلجای (فلاور باکس):

نگهداری فلاورباکس مشابه گل های دائمی و در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .

10- نگهداری درختان و درختچه ها :

- 10-1- آبیاری مطابق شرح خدمات به سه روش شیلنگی ، قطره ای و غرقابی انجام می گیرد .
- 10-2- عملیات سمپاشی بر علیه آفات و بیماری های گیاهی و همچنین شستشوی درختان با نظر دستگاه نظارت. (نوع سم و زمان سمپاشی توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد) خرید و تأمین سم به عهده **کارفرما** است .
- 10-3- شستشوی درختان و درختچه ها(صرفا همیشه سبز) مطابق با جدول برنامه زمانبندی زیر نظر دستگاه نظارت توسط پیمانکار صورت می گیرد همچنین استفاده از ترکیب محلول اعلام شده توسط دستگاه نظارت الزامی بوده و اولویت اجرا با شستشو به روش شیلنگی و در صورت عدم امکان ، عملیات مورد نیاز به روش مکانیزه انجام خواهد گرفت . و ضمنا با اتخاذ مجوز از دستگاه نظارت شستشو با دستگاه و سمپاش توربولایزر مجاز می باشد . و استفاده بدون هماهنگی قبلی هزینه ای به عملیات استفاده از دستگاه توربولایزر تعلق نمیگیرد .
- تبصره : با توجه به حجم گسترده عملیات سمپاشی ، شستشوی درختان ، مبارزه با حشرات موذی و سایر عملیات کشاورزی ، حضور تعداد دستگاه تراکتور در کل عرصه های فضای سبز به طور دائم طبق جدول برآورد در طول مدت پیمان جهت انجام خدمات مذکور الزامی است .
- 10-4- سله شکنی و وجین علفهای هرز سطح آبخور و یا تشک درختان با هر روش آبیاری به صورت مستمر (به طوری که همواره تشک عاری از علف هرز باشد) انجام پذیرد و در موقع عملیات پاکسازی ، خاک ملکی موجود در محل از بستر خارج نگردد و نیز عملیات انجام شده موجب تخریب شکل تشک و میزان آبیگری آن نگردد و همچنین جهت جلوگیری از آسیب دیدگی تنه اشجار استفاده از انواع علف تراشها و دوره زن ها ممنوع می باشد.
- 10-5- هرس فرم و سبز درختان با اعلام و طبق نظر دستگاه نظارت می باشد و لازم است همزمان با عملیات هرس ، محل قطع شاخه ها با چسب باغبانی هم رنگ تنه درختان با غلظت مناسب پوشانیده شود ، در ضمن با مشاهده خروج شیرابه گیاهی ، تمیز کردن یا تراشیدن محل زخم و پوشاندن آن با چسب باغبانی به هر تعداد نوبت ، در طول مدت پیمان جزء امور جاری بوده و هزینه آن در عملیات هرس منظور گردیده است.
- تبصره : هرس شاخه های خشک زیر درختان کاج با ارتفاع بیش از چهار متر ، توسط نیروی متخصص با رعایت موارد ایمنی توسط پیمانکار الزامی است.
- 10-6- قطع شاخه های خشک ، شکسته و آلوده درختان ، همچنین حذف ترک در پایه های پیوندی در صورت نیاز به عهده پیمانکار می باشد.
- 10-7- حذف تنه جوش و پاجوش می بایست کاملا صورت پذیرد در غیر این صورت مشمول جرائم مربوطه خواهد شد.
- 10-8- کوددهی توسط کود مایع حاوی ماکرو و میکرو المنتها بصورت محلول پاشی به اندام هوایی کلیه درختان عرصه ها با نظر دستگاه نظارت و مطابق شرح خدمات.
- 10-9- اصلاح تشک و یا بستر آبخور درختان با کندوکوب و ایجاد آبیگر مناسب مطابق شرح خدمات و با نظر دستگاه نظارت.

- 10-10- نظافت تشتك درختان و درختچه های واقع در سطوح چمن کاری شده همزمان با اصلاح سطح چمن می باشد.
- 11-10- نظافت و علف زنی انهار درختان و درختچه ها در محوطه های درختکاری.
- 12-10- پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری ، حمل و تخلیه سریع سرشاخه های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید بر جای مانده از وجین و واکاری (پس از پایان کار عملیات روزانه به محل تعیین شده و مورد نظر کارفرما) اقدام نماید.
- 13-10- درموقع بارش برف پیمانکار موظف است بلافاصله جهت پیشگیری و وارد آمدن خسارت به درختان همیشه سبز نسبت به تکنیدن برف درختان همیشه سبز اقدام و در صورت نیاز نسبت به بستن شاخه های پراکنده شده اقدام نماید.
- 14-10- نصب قیم و حفاظ در پای درختان یک تا سه ساله الزامی است.
- تبصره 1: تهیه بموقع و حجم مورد نیاز چسب باغبانی به عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره 2: کلیه ضایعات شامل برگ ، علف و ... به محل دیو با نظر دستگاه نظارت انتقال یابد
- تبصره 3: در صورت وقوع آتش سوزی علت آتش سوزی در کمیته ای شامل کارشناسان دستگاه نظارت و امور حقوقی و حراست بررسی و پس از تعیین میزان خسارت و دریافت ، پیمانکار موظف به واکاری همان گونه مشابه و هم سن و هم اندازه بدون دریافت هیچ گونه وجه اضافی خواهد بود.

11- نگهداری پرچین :

- 11-1- آبیاری مطابق زمانبندی و شرح خدمات می باشد.
- 11-2- هرس فرم به منظور پیرایش پرچین لازم است با نظم و ترتیب خاصی که طرح آن از طرف کارفرما اعلام و ابلاغ می گردد انجام پذیرد.
- 11-3- کندوکوب و کوددهی مطابق زمانبندی و شرح خدمات می باشد.
- 11-4- وجین علفهای هرز و جمع آوری ضایعات و حمل آن به محل تعیین شده بصورت مستمر ، انجام گردد و همچنین خاک زراعی محل به خارج انتقال نیابد.
- 11-5- شستشوی پرچینها با نظر دستگاه نظارت همانند باغچه های گل دائم صورت می گیرد.
- 11-6- در مورد شستشو، استفاده از ترکیب محلول اعلام شده توسط دستگاه نظارت الزامی بوده و اولویت اجرا با شستشوی شیلنگی براساس متر (طول) می باشد که در صورت عدم امکان، عملیات مورد نیاز به روش مکانیزه انجام خواهد گرفت.
- 11-7- عملیات سمپاشی بر علیه آفات و بیماری گیاهی طبق دستورالعمل ابلاغی توسط پیمانکار انجام می گیرد به طوری که در هیچ زمان هیچ نوع آفت و بیماری بر پرچین مشاهده نگردد در غیر این صورت جراثیم مربوطه طبق جداول جراثیم محاسبه و اعمال می گردد
- 11-8- نظافت دائمی سطح ، زیر و لابه لای پرچین و محدوده باغچه ، پای پرچین ها با جارو کشی حداقل هفته ای یک بار و جمع آوری زباله طبق جدول می باشد.
- 11-9- پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر و سرویس بموقع و کامل دستگاههای مورد استفاده در عرصه ها در طول سال اقدام نماید
- 11-10- نظافت محوطه ها ، علف زنی آسفالتها و نظافت معابر (به استثنای تصفیه خانه آب باباشیخعلی) بعهد پیمانکار میباشد .
- تبصره : در صورت مشاهده گیاهان انگلی نظیر سس و غیره پیمانکار بایستی بلا فاصله نسبت به مبارزه اصولی و موثر با آن اقدام نماید.

12- رعایت موارد ذیل توسط پیمانکار الزامی می باشد :

- 12-1- در معابر، محوطه های ورزشی ، پارکینگها بعد از جارو کشی روزانه و در صورت لزوم ، آب پاشی (به نحوی که باعث ایجاد ضرر و زیان به معابر و سنگ فرش ها نگردد) با نظر و اعلام دستگاه نظارت اعمال گردد.
- 12-2- کلیه ضایعات جمع آوری شده فضای سبز در زمان تعیین شده از عرصه پیمان خارج گردد.
- 12-3- برف روبی معابر پر تردد و پشت بام ساختمانها در فصل زمستان بنا بر تشخیص دستگاه نظارت الزامی است.
- 12-4- پیمانکار در ایام تعطیلات رسمی خصوصاً ایام نوروز موظف است نیروهای کارگری مورد نیاز را طبق نظر دستگاه نظارت جهت تسریع در امر نظافت عرصه پیمان پیش بینی نماید.
- 12-5- نظافت محوطه های جنگل کاری بنا بر تشخیص دستگاه نظارت و با توجه به شرایط محل می باشد.
- 12-6- نظافت کف و یا سطح آب انهار ، رفیوژها و جوی های آبرسانی واقع در محدوده پیمان بصورت دقیق بعهده پیمانکار می باشد.
- 12-7- حذف علفهای هرز محوطه های خارج از بستر آبخور درختان (شامل: جویها، کرتها ، کف انهار، پشته ها، معابر، محوطه ورزشی و ...) با توجه به موقعیت محل و کیفیت عملیات مربوطه به شرح ذیل می باشد :
- 12-7-1- پیمانکار موظف است پاکسازی و مرمت جوی های آبرسانی و تشتک های آبخور در جنگل کاریها و درختکاریها را طبق جداول زمانبندی پاکیزه نگه دارد..
- 12-7-2- در محوطه های جنگل کاری عملیات حذف علف های هرز به صورت مکانیزه یا به وسیله تراکتور انجام گردیده و چنانچه در عرصه هائی با توجه به شرایط محل امکان استفاده از ادوات فوق نباشد عملیات به صورت دستی صورت خواهد گرفت همچنین در صورت استفاده از ادوات مکانیزه چنانچه در برخی قسمت ها علف زنی به صورت کامل صورت نگیرد پیمانکار موظف به پاکسازی محل با هزینه خود می باشد.
- 12-7-3- حذف علف های هرز با استفاده از علف کش ها در محوطه های جنگلی و حمل ضایعات آن.
- 12-8- جمع آوری و بارگیری کلیه ضایعات حاصل از نظافت ، هرس و حذف علفهای هرز، (صرفاً مربوط به فضای سبز) به محل تعیین شده ، بعهده پیمانکار و تامین دستگاه خاور بعهده کارفرما می باشد.
- تبصره : در صورت عدم تامین وسیله بارگیری به هر دلیل ممکن توسط کارفرما و انجام عملیات مورد نظر توسط پیمانکار ، پرداخت هزینه های مربوط بر اساس توافق طرفین در قالب 25 درصد افزایش قرارداد امکانپذیر می باشد .
- 12-9- سوزاندن هر گونه ضایعات ، سرشاخه ها ، برگها و ... در سطح محدوده پیمان اکیداً ممنوع بوده و در صورت بروز هر گونه خسارت مسئولیت جبران و تبعات آن صرفاً و با تاکید صرفاً به عهده پیمانکار می باشد.
- 12-10- پیمانکار ملزم و موظف است در طول مدت قرارداد در صورت نیاز به انواع تعمیرات ادوات مورد استفاده در عرصه ها ، قبل از خروج دستگاه معیوب از عرصه مورد نظر ، نسبت به تامین و جایگزینی دستگاه مورد نظر اقدام نماید . در غیر اینصورت ، بعثت بروز هر گونه خسارت احتمالی دستگاه نظارت ملزم به اعمال جریمه ریالی در هر نوبت بدون اخطار قبلی خواهد بود .
- 12-11- با توجه به میزان مصرف ادوات اعلام شده ، تعداد کارگران موجود و مساحت عرصه های موجود و....، برنده مناقصه ملزم و موظف به پیش بینی هزینه های مربوط به موارد مصرفی مانند بنزین ، روغن ، گازوئیل و ماسک فیلتر دار (ماهانه) ، دستکش کار (ماهانه) ، عینک ایمنی ، شیلد محافظ و گوشی ضد صدا و سری آب پاش ، انواع آچار و انبردست و لوله گیر ، سمپاش 20 لیتری ، چکمه لاستیکی و همچنین لباس (پانچو) بارانی به تعداد و مقدار لازم در طول مدت قرارداد می باشد.

12-12- برآورد ، وسایل ، ادوات و دستگاههای مورد نیاز اعلام شده پیوست ، بر اساس تشخیص کارفرما و به طور تقریبی اعلام گردیده و پیمانکار قبل از تنظیم و ارائه اسناد مناقصه ، میبایست ضمن بازدید از کلیه محوطه ها ، نسبت به برآورد دقیق لوازم مورد نیاز اقدام و در طی انجام خدمات مربوطه به موضوع مناقصه موظف به تامین کلیه آنها خواهد بود . لازم به ذکر است در صورت نیاز به تامین ادوات و وسایل مازاد بر جدول مذکور هیچگونه مبلغی به مبالغ اعلام شده افزوده نخواهد گردید و در پایان قرارداد با تشخیص دستگاه نظارت ادوات و لوازمی که تعیین و به پیمانکار اعلام میگردد حق خروج از کارگاه را نداشته و کارفرما بعنوان مالک اجناس و ادوات تعیین شده محسوب خواهد شد

13- اهم مراحل اجرایی حفظ و نگهداری فضای سبز بطور مختصر :

13-1- شرح کارهای مربوط به محوطه های درختکاری شده عبارتند از :

آبیاری ، هرس (بهاره و زمستانه) ، کوددهی (محلول پاشی شیمیایی) ، کند و کوب و تسطیح ، حذف پاجوشها ، حذف تنه جوشها ، سم پاشی بر علیه آفات و بیماریها و علفهای هرز در حد نیاز ، وجین علفهای هرز ، جمع آوری و حمل ضایعات فضای سبز به خارج از محوطه ، شستشو درختان

13-2- شرح کارهای مربوط به محوطه های درختچه عبارتند از :

کلیه عملیات مربوط به بند یک به علاوه فرم دهی و آرایش آنها

13-3- شرح کارهای مربوط به محوطه های چمن کاری شده عبارتند از :

آبیاری ، سرزنی ، حاشیه زنی ، کوددهی (شیمیایی و دامی مخلوط با خاک زراعی مناسب و سرند شده) ، نظافت و جمع آوری و حمل ضایعات ، مبارزه با علفهای هرز ، (مکانیکی و شیمیایی) و مبارزه با بیماریها به طریق شیمیایی در صورت نیاز .

13-4- شرح کارهای مربوط به محوطه های گل فصل عبارتند از :

آبیاری ، کوددهی (شیمیایی و دامی) ، کند و کوب و تسطیح ، تهیه و کاشت گل فصل ، مبارزه با علفهای هرز و بذور آنها ، مبارزه شیمیایی علیه آفات و بیماریها به دفعات مورد نیاز .

13-5- شرح کارهای مربوط به محوطه های گلهای آپارتمانی عبارتند از :

آبیاری ، کوددهی (انواع کودهای مایع مورد نیاز) ، تعویض گلدان و زیر گلدانی ، مبارزه شیمیایی علیه آفات و بیماریها به دفعات مورد نیاز .

13-6- تامین دستگاه سم پاش ، بیل و کلنگ و فرغون و سایر لوازم و ادوات و ماشین آلات نظیر تراکتور ، ماشین چمن زن مورد نیاز

طبق جداول پیوست و همچنین عملیات سم پاشی و کند و کوب و اجرای عملیات و سایر کارها و همچنین پخش نمودن کود دامی مورد نیاز در فصول مختلف سال و سرند کردن آن و مخلوط نمودن با خاک مناسب جهت محوطه های چمن کاری شده و قسمتهای فرسایش یافته محوطه های چمن کاری شده و کود دهی درختان و باغچه های حاوی گل فصل و محوطه های فضای سبز به عهده پیمانکار می باشد . شایان ذکر است کوددهی محوطه های درختکاری شده در محل تصفیه خانه های فاضلاب به عهده پیمانکار نمی باشد .

13-7- تامین آب ، انواع کود و سموم صرفا به عهده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف به مصرف صحیح و بموقع از آنها میباشد .

علیهذا در صورت سهل انگاری و خشکیدن درختان ، علاوه بر جبران خسارت وارده توسط پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما ، تأمین درخت و درختچه و کاشت مجدد آنها به عهده پیمانکار می باشد.

- 13-8- بوته زنی آسفالت خیابانها و نظافت و جاروب نمودن محوطه ها ، معابر و خیابانها ، اطراف ساختمانهای موجود و نظافت و برف روبی پشت بامهای اداری در محوطه های فضای سبز ، جمع آوری و نظافت ساقه های حاصل از هرس و زیباسازی طبیعت فضای سبز به عهده پیمانکاری باشد. ضمناً نظافت مکانهای مذکور بایستی قبل از حضور کارکنان کارفرما انجام گیرد.
- 13-9- اجرای عملیات سم پاشی اعم از علف کش و آفت کش هر کدام به طور جداگانه حداقل دو مرتبه در سال و تا برطرف شدن کامل آفات و علفهای هرز ضروری می باشد .
- 13-10- آبیاری و هرس کردن نهال ها و درختها ، اصلاح کانالهای آبیاری و دوباره کاری قسمتهای از بین رفته به عهده پیمانکار می باشد . همچنین آبیاری محوطه های فضای سبز تابع فصول مربوطه بوده و زمان آن در طول شبانه روز قابل تغییر است لذا پیش بینی در مورد بکارگیری کارگران شب کار الزامی است .
- 13-11- پیمانکار موظف است پس از وجین علفهای هرز و سرزنی چمنها نسبت به جمع آوری سریع ضایعات و حمل آنها به بیرون از محوطه اقدام نماید . همچنین پیمانکار موظف است از دپو و پراکنده نمودن ضایعات در محوطه های فضای سبز پیشگیری و نسبت به خارج نمودن آنها از محوطه اقدام نماید .
- 13-12- مبالغ ریالی با توجه به عملکرد پیمانکار در خصوص هر یک از عملیات مذکور طبق جدول برنامه زمانبندی براساس بازدیدها و بهای واحد و دفعات انجام کار در طول ماه قابل پرداخت خواهد بود . بدیهی است هر گونه قصور در انجام وظایف محوله با اعمال ضریب جریمه باعث کسر هزینه های مربوط به نوع فعالیت مطابق با بهای واحد اعلام شده در جدول مذکور از صورت وضعیت همان ماه خواهد گردید و جبران آن در ماههای بعدی باعث برگشت هزینه عمل انجام شده نمی گردد و اعمال جریمه تا رفع نمودن معایب موجود هر ماهه تکرار خواهد شد
- 13-13- صورت وضعیت نهائی پس از تحویل عرصه پیمان به کارفرما پس از انقضای مدت قرارداد که طی صورت جلسه ای بین نماینده کارفرما و پیمانکار تنظیم خواهد گردید قابل پرداخت میباشد .
- 13-14- مبلغ قرارداد بابت اجرای خدمات موضوع قرارداد به شرح مندرج در جدول پیوست قرارداد ، شامل هزینه های زیر نیز می باشد:
- 13-14-1- حق الزحمه پیمانکار ، عوارض ، مالیات و بیمه برابر قوانین جاری کشور.
- 13-14-2- کلیه هزینه های دفتری پیمانکار.
- 13-14-3- حقوق ، اضافه کاری تشویقی ، پرداخت سختی کار ، پاداش ، حق بیمه تأمین اجتماعی ، هزینه ایاب و ذهاب مطابق با آنالیز جدول پیوست و قوانین وزارت کار و امور اجتماعی در رابطه با انجام خدمات موضوع قرارداد و برای کارکنان مورد نیاز پیمانکار که متعهد به تأمین آنها می باشد.
- 13-14-4- هزینه های آموزش و چکاپ بهداشتی کارگران در هر سال.
- 13-14-5- تأمین وسیله نقلیه و قطعات یدکی آنها و ادوات و ابزار کار.
- 13-14-6- هزینه مسکن ، خوار و بار پرسنل پیمانکار . (طبق بخشنامه وزارت کار و امور اجتماعی)
- 13-14-7- هزینه طبقه بندی مشاغل کارگران و پایه سنواتی پرسنل (طبق جدول آنالیز پیوست).
- تبصره : تهیه و توزیع ماهیانه صابون و مایع لباس شویی و قند و چایی بمعهد کارفرما (مدیریت تصفیه خانه های فاضلاب و رییس قسمتها) خواهد بود.
- 13-15- مدیر عامل شرکت در صورت اعلام نیاز توسط نماینده کارفرما موظف به حضور به موقع در محل موضوع قرارداد و پاسخگویی به مسایل می باشد در غیر اینصورت ضمن اعمال جریمه نقدی مسئول عواقب ناشی از عدم حضور خواهد بود .

13-16- شرح خدمات سمپاشی بر علیه حشرات موذی در محوطه تصفیه خانه های فاضلاب :

اجرای کلیه عملیات اجرائی مربوط به سم پاشی (تامین سموم بعهدہ کارفرما می باشد) در چهارده مرحله به منظور کنترل موثر تکثیر حشرات در کلیه محوطه های فضای سبز تصفیه خانه های فاضلاب الزامی و به شرح زیر می باشد :

13-16-1- پیمانکار می بایست از سموم به نحو احسن استفاده نماید.

13-16-2- استفاده از سموم در بهترین شرایط جوی الزامی است.

13-16-3- استفاده از سموم دفع حشرات الزاما بعد از زمان اداری میباشد .

13-16-4- استفاده از لوازم و تجهیزات ایمنی تاکید میگردد.

13-16-5- استفاده از سموم مربوطه به محلول پاشی حداکثر تا دوز 2 در هزار مجاز می باشد.(بر اساس برچسب کارخانه تولید کننده)

13-16-6- هزینه های تهیه ادوات تخصصی (انواع مه پاش ها و سمپاش ها) بعهدہ پیمانکار می باشد.

13-16-7- استفاده از دستگاه های مه پاش الزامی است.

13-16-8- سمپاشی با فواصل پانزده روزه از اول فروردین ماه تا پایان مهر ماه (14 مرحله) انجام می پذیرد.

13-16-9- پرداخت ها پس از تأیید تأثیر سموم مورد استفاده قرار گرفته توسط ناظر مقیم و ناظر عالی امور عمومی ، پس از دو مرحله سمپاشی امکان پذیر خواهد بود. پیمانکار بایستی عملیات مربوط به موضوع سمپاشی را که شامل سم پاشی ، مه پاشی و طعمه گذاری می باشد را بصورت جامع و کامل انجام دهد بدیهی است کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد بر حسب نیاز بخشی از عملیات را حذف و یا اضافه نماید در این صورت مبلغ قرارداد نیز متناسب با عملیات ارائه شده با توافق طرفین کاهش یا افزایش می یابد.

13-16-10- پیمانکار می بایستی مطابق اصول مبارزه باحشرات و همچنین راهنمای موجود عمل نماید و در صورت عدم رعایت موارد مذکور ، کارفرما مجاز است بنا به تشخیص دستگاه نظارت مبالغ مربوطه را به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و چنانچه بنا به تشخیص کارفرما پیمانکار قادر به کنترل حشرات نباشد و توان فنی و علمی لازم را نداشته و در اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار خساراتی متوجه موضوع قرارداد گردد ، جبران خسارات فوق به عهده پیمانکار می باشد

13-16-11- روش کنترل حشرات شامل مه پاشی توربولایزر 2000 لیتری جهت کنترل مگس ها و لاروها روی بسترهای لجن و سطح حوضچه ها ،طعمه گذاری روی پایه های بتنی دور حوضچه ها و بسترها جهت کنترل مگس و حشرات و سم پاشی ابقایی محیطهای اداری و درختان و سوله و کارگاهها می باشد.

13-16-12- مراحل سمپاشی میبایست در زمان و مکان تجمع حشرات انجام و برگه تاییدیه از رییس قسمت مبنی بر اثر بخشی عملیات کتبا اخذ گردد.

13-16-13- کلیه سموم باید دارای برچسب مشخصات بوده و قبل از مصرف به تایید ناظر مقیم رسیده باشد.

13-16-14- سموم مورد مصرف در هنگام مصرف در حضور مسئول مربوطه مخلوط گردد.

13-16-15- تامین ماشین آلات ، دستگاه مه پاش ،دستگاه سم پاش ،تراکتور و دیگر تجهیزات مورد نیاز و تجهیزات ایمنی ، حفاظتی و استحضاتی و مواد مصرفی مورد نیاز به عهده پیمانکار و تهیه انواع سموم به عهده کارفرما می باشد .

13-16-16- زمان انجام سم پاشی طبق نظر کارفرما ، اعلام خواهد شد و کار در روزهای تعطیل با توافق پیمانکار و کارفرما مجاز می باشد.

13-16-17- چنانچه دستگاه نظارت پس از کنترل سم پاشی ، کیفیت کار را با استناد به عرف و استانداردها مورد تأیید قرار ندهد پیمانکار موظف است مجدداً محل های مورد نظر را سم پاشی نماید بدیهی است بابت سم پاشی مجدد هیچگونه مبلغی پرداخت نخواهد شد .

13-16-18- جبران هرگونه حادثه یا خسارتی که در اثر سم پاشی و یا نقص در انجام کار بروز نماید از نظر قانونی ، مالی و جانی و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود.

13-16-19- پیمانکار متعهد می گردد که تجربه و تخصص لازم و کافی در زمینه سم پاشی را دارا می باشد . سم پاشی بایستی توسط افراد با تجربه انجام گردد . تامین نیروی انسانی و نیروی متخصص مورد نیاز بعهد پیمانکار می باشد

تبصره : تغییر زمان انجام بعضی از خدمات مربوط به حفظ و نگهداری فضای سبز به دستور دستگاه نظارت امکان پذیر میباشد .

13-17- دستورالعمل کاشت چمن در صورت ضرورت با توافق طرفین :

13-17-1- انجام عملیات خاکبرداری ، خاکریزی ، تسطیح خاک شیب بندی و غلطک زنی در حد مورد نیاز با توجه به موقعیت محل کاشت .

13-17-2- بذر پاشی به میزان 40 تا 50 گرم در هر متر مربع

13-17-3- پخش کود حیوانی پوسیده سرند شده با توجه به فصل کاشت به ضخامت 1 الی 4 سانتیمتر بطوریکه سطح کلیه بذور با کود حیوانی پوشیده شود .

13-17-4- آبیاری چمن های کاشت شده با استفاده از سرآب پاش به نحوی که از شسته شدن بذور در سطح خاک جلوگیری شود .

13-17-5- نگهداری چمن کاشت شده طبق دستورالعمل نگهداری چمن ها تا پایان قرارداد مربوطه طبق مفاد قرارداد .

13-17-6- هزینه کاشت پس از سپری شدن مدت پشتیبانی (سه ماه پس از کاشت) مشروط به تحویل چمن کاشته شده به نحو مطلوب که عاری از هرگونه اشکالی باشد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-17-7- هزینه حفظ و نگهداری پس از اتمام مدت زمان پشتیبانی و تا پایان قرارداد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-17-8- تامین بذر به عهده کارفرما می باشد .

13-18- دستورالعمل کاشت درختچه های زینتی در صورت ضرورت با توافق طرفین:

13-18-1- جهت کاشت درختچه های انبوه هرگونه عملیات به منظور آماده نمودن بستر کاشت از قبیل خاکبرداری ، حمل و جابجائی خاک برداشت شده ، شیب بندی ، جمع آوری ضایعات و نخاله های موجود در محل ، تامین و حمل و پخش خاک زارعتی در محل کاشت ، تسطیح خاکهای ریخته شده ، احداث کرت یا جوی پشته به عهده

پیمانکار می باشد . همچنین جهت کاشت تک درختچه هر نوع عملیات آماده سازی بستر کاشت فوق الذکر با توجه به موقعیت محل و بافت و ساختمان خاک و نوع گونه و حجم ریشه به عهده پیمانکار است .

13-18-2- در کاشت تک درختچه در صورت نیاز به گودبرداری و کاشت در خطوط تراز عملیات فوق به عهده پیمانکار خواهد بود . بدیهی است ایجاد گودبرداری با توجه به نوع انتخابی ، بافت و ساختمان خاک متغیر می باشد .

13-18-3- مخلوط نمودن کود حیوانی پوسیده شده با خاک زارعتی به ازاء هر متر مربع کاشت درختچه انبوه 3 الی 5 کیلو گرم و به ازای هر تک درختچه 2 کیلو گرم .

13-18-4- کاشت نهال با توجه به طرح ارائه شده از طرف دستگاه نظارت و حفظ و نگهداری آنها طبق مفاد قرارداد میباشد
13-18-5- هزینه کاشت پس از سپری شدن مدت پشتیبانی (سه ماه پس از کاشت) مشروط به تحویل درختچه های زینتی کاشته شده به نحو مطلوب که عاری از هر گونه اشکالی باشد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-18-6- هزینه حفظ و نگهداری پس از اتمام مدت زمان پشتیبانی و تا پایان قرارداد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-19-7- تامین درختچه و کود به عهده کارفرما می باشد .

13-19-9- دستورالعمل کاشت درخت در صورت ضرورت با توافق طرفین :

13-19-1- در صورت نیاز به هر گونه عملیات آماده سازی بستر کاشت از قبیل خاکبرداری ، حمل و جابجائی خاک ، تسطیح ، جمع آوری و حمل ، گودبرداری که با توجه به نوع گونه و بافت و ساختمان خاک متغیر می باشد . پیاده نمودن خطوط تراز ، کرت بندی ، شیب بندی ، جوی کشی و تشتک سازی ، تامین و حمل خاک زارعتی و پیاده نمودن طرح کاشت ارائه شده از سوی دستگاه نظارت اجرای عملیات مربوطه به عهده پیمانکار است .

13-19-2- مخلوط نمودن کود حیوانی پوسیده به میزان 3 کیلوگرم جهت هر اصله درخت با خاک زارعتی درون گودال .

13-19-3- کاشت نهال با توجه به طرح مکتوب ارائه شده از طرف دستگاه نظارت .

13-19-4- بازسازی ثانویه جویهای آب ، تشتک سازی و جمع آوری و حمل ضایعات به محل تعیین شده توسط دستگاه نظارت .

13-19-5- نگهداری درخت کشت شده طبق دستورالعمل نگهداری درخت طبق مفاد قرارداد .

13-19-6- هزینه کاشت پس از سپری شدن مدت پشتیبانی (سه ماه پس از کاشت) مشروط به تحویل درختان کاشته شده به نحو مطلوب که عاری از هر گونه اشکالی باشد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-19-7- هزینه حفظ و نگهداری پس از اتمام مدت زمان پشتیبانی و تا پایان قرارداد طبق قیمت مندرج در قرارداد بر اساس صورت وضعیتهای مربوطه پرداخت خواهد شد .

13-19-8- تامین درخت به عهده کارفرما می باشد .

تبصره : تهیه شیر خوراکی در عرصه های تصفیه خانه فاضلاب در این قرارداد بعهدہ کارفرما (ریاست تصفیه خانه) خواهد بود.

مهم : دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد ، رییس قسمت به عنوان ناظر مقیم (صرفا کنترل کننده و تایید کننده مدت زمان حضور و غیاب نیروهای پیمانکار) و رییس امور عمومی به عنوان ناظر پروژه (صرفا کنترل کننده و تایید کننده کلیه امور تخصصی مربوط به عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز) خواهند بود.

جدول عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز تصفیه خانه فاضلاب ورزنه:

ردیف	شرح خدمات	تعداد/ مقدار	واحد
1	هرس درختان طبق اصول صحیح طی دومرحله	10	هکتار
2	آبیاری درختان به صورت هفتگی	52	مورد
3	هرس علف های هرز(حاشیه زنی) کل تصفیه خانه	24	مورد
4	سم پاشی درختان جهت از بین بردن آفات	2	مورد
5	سم پاشی علف های هرز کل تصفیه خانه	12	مورد
6	قارچ کشی با سم	1	مورد

جدول کسورات و جرایم عملیات نگهداشت فضای سبز تصفیه خانه فاضلاب ورزنه:

ردیف	شرح	میزان جرائم(ریال)
1	عدم انجام عملیات هرس درختان طبق اصول صحیح و مورد تایید دستگاه نظارت برای هر هکتار	81,120,000
2	عدم آبیاری صحیح درختان به صورت هفتگی برای هر مورد	12,740,000
3	عدم انجام کامل عملیات هرس علف های هرز(حاشیه زنی) کل تصفیه خانه در دوره های 15 روزه، برای هر مورد	27,300,000
4	عدم انجام عملیات کامل سم پاشی درختان جهت از بین بردن آفات، برای هر هکتار	72,800,000
5	عدم انجام عملیات کامل سم پاشی جهت از بین بردن علف های هرز کل تصفیه خانه، برای هر مورد	18,200,000
6	عدم انجام عملیات کامل قارچ کشی با سم ، برای هر مورد	54,600,000

جدول حفظ و نگهداشت فضای سبز تصفیه خانه فاضلاب ورزنه:

ردیف	شرح	واحد	مقدار
1	حفظ و نگهداری فضای سبز و نظافت محوطه و تامین تجهیزات و ماشین آلات مطابق شرح خدمات	روز	365
2	اضافه بها به ردیف یک بابت حفظ و نگهداری فضای سبز و نظافت محوطه و تامین تجهیزات و ماشین آلات در خارج از ساعت موظف روزهای غیر تعطیل رسمی پس از دریافت دستور دستگاه نظارت برای مجموع کارکرد ماهیانه کل کارگران	ساعت	120
	جمع		

1- بهای واحد عملیات قیمت کاملی برای انجام کار و تامین ماشین آلات و ابزار طبق دستورالعمل ابلاغی دستگاه نظارت است که مشمول هیچگونه اضافه بهایی جز آنچه در فهرست بها آمده است، نخواهد شد.

2- در خصوص ردیف شماره یک در ماه های سی و یک روزه، سی روزه و بیست و نه روزه به ترتیب 31 و 30 و 29 روز پرداخت خواهد شد.

3- در مبلغ ردیف یک مبلغ مرخصی کارکنان لحاظ شده است. پیمانکار مکلف به پرداخت هزینه مرخصی ذخیره کارگران به هر میزان (کمتر یا بیشتر از نه روز) است. بابت هر روز مرخصی (استحقاقی یا استعلاجی) یا غیبت کارکنان مبلغ 3397800 (سه میلیون و سیصد و نود و هفت هزار و هشتصد ریال) با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار از صورت وضعیت وی کسر خواهد شد. این مبلغ بر مبنای سال 1404 می باشد و در سال های بعد با احتساب تعدیل افزایش می یابد.

ادوات و موارد مناقصه فضای سبز تصفیه خانه فاضلاب شهر ورزنه 1404

ردیف	لوازم مصرفی	تعداد/ مقدار	واحد شمارش
1	شیلنگ نمره 3	1	حلقه
2	شن کش با دسته	1	عدد
3	بیل فیل نشان	1	عدد
4	اره سامورایی	2	عدد
5	قیچی باغبانی	2	عدد
6	حاشیه زن	1	دستگاه
7	سم پاش 20 لیتری	1	دستگاه
8	فرغون	1	عدد
9	نخ حاشیه زن 120 متری	2	حلقه
10	شیلد حفاظ صورت	3	عدد
11	دستکش کارگری ماهانه	36	جفت
12	ماسک	74	عدد
13	بیمه مسولیت مدنی	1	نفر